

Sunia: nessun segnale della diminuzione degli affitti (+3,8%)

Nonostante la flessione del mercato immobiliare rilevato nella compravendita di case, gli affitti continuano ad essere elevati in tutte le città italiane, con punte di forte criticità nelle aree metropolitane dove più forte è la tensione abitativa. I dati del Sunia, dedotti da un'indagine compiuta su un campione di 5.000 offerte di locazione, mettono in evidenza che il problema del caro affitti è sempre molto sentito. Per un alloggio di 80 mq. gli affitti medi richiesti variano da un minimo di 510 euro per l'estrema periferia di Bari a 2.200 euro per un alloggio nel centro di Roma e Milano. Dal confronto dei dati sui canoni tra il 2007 e il 2006 (dati giugno 2007 - giugno 2006) emerge che l'aumento medio nel nostro paese risulta pari a +3,8%, con aumenti particolarmente consistenti nelle offerte di abitazioni situate in zone centrali e di pregio. Considerando le aree metropolitane gli aumenti maggiori si rilevano a Roma, Venezia (in entrambi i casi +7%) e Milano (+6,8%); quelli minori a Torino (+2,4%) Catania (+2,3%) e Bari (+ 2,2%).