

Ista: indice costi costruzione residenziale al +3,7% a marzo

L'Istat ha diffuso gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativi al primo trimestre dell'anno 2007. Nei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2007, l'indice generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato rispettivamente pari a 125,8, 125,9 e 126,0 (base 2000=100). Le variazioni percentuali, rispetto agli stessi mesi del 2006, risultano pari a 4,9% nei mesi di gennaio e febbraio ed a 3,7% nel mese di marzo. Nei primi tre mesi dell'anno 2007 l'incremento tendenziale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è stato determinato, in particolare, dall'aumento del costo della mano d'opera pari a 6,4% a gennaio e febbraio (rispetto agli stessi mesi del 2006) ed a 3,9% a marzo. L'aumento del costo della mano d'opera è collegabile all'applicazione, a gennaio 2007, della seconda tranche del rinnovo biennale del contratto nazionale degli edili del 20 maggio 2004.