

Mutui: 13,8% famiglie paga in media 458 euro al mese

Nel 2006 tra le famiglie che vivono in abitazione di proprietà, il 13,8% paga un mutuo la cui rata in genere rappresenta una uscita consistente: in media 458 euro al mese (il 4,5% in più dell'anno precedente). E' quanto emerge dal Rapporto su "La condizione abitativa in Italia", presentato nel corso della conferenza nazionale sulle politiche abitative dal ministero delle Infrastrutture nel capitolo su "Il mercato dei mutui e il disagio economico dei mutuati". "In Italia nel 2006 - si legge nel Rapporto - sono stati accesi 404.276 mutui per la casa, il 2,9% in più rispetto all'anno precedente. Le compravendite che sono state realizzate attraverso la richiesta di un mutuo rappresentano il 47,8% del totale, quota in crescita negli ultimi tre anni considerati (2004-2006). L'importo medio finanziato nel 2006 ammonta a 127.5712 euro per abitazione, valore in crescita del 9% circa negli ultimi tre anni. Le variazioni pervenute nell'ultimo trimestre su base annuale (2006) appaiono le più basse degli ultimi cinque anni (+0,8%, indicando un rallentamento evidente nella crescita dei nuovi contratti di mutuo). "I ripetuti incrementi disposti dalla Bce - spiega il Rapporto - sui tassi di interesse e gli elevati livelli raggiunti dalle quotazioni sembrano dunque iniziare a mostrare i primi, seppur non preoccupanti, effetti in termini di assestamento del mercato. Il monte mutui erogati alle famiglie per l'acquisto di abitazioni è passato da 36.784 milioni di euro a fine 1996 a 208.295 del 2006 (+466%) e solamente nell'ultimo anno l'aumento è stato del 13,3%. Nonostante questo notevole incremento dello stock di mutui accesi in Italia, il mercato italiano rimane comunque di dimensioni limitate rispetto a quello dei principali Paesi europei".